



PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO JOAO DO IVAI
Estado do Paraná
Exercício: 2025

Cadastro Imobiliário Completo

| | | |
|-------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| Cadastro: 20265 | Tipo Imóvel: Predial | Cadastro Anterior: 1-00020265 |
| Distrito: 01 | Setor: 15 | Quadra Inscrição: 148 |
| Quadra Fiscal: 3 | Lote Inscrição: 0186 | Unidade: 001 |
| Lote Fiscal: 1 | | |

LOCALIZAÇÃO

Inscrição Imobiliária: 01-15-148-0186-001

Logradouro: [2102] RUA HEMENEGILDO MONTANI, Nº 600
Complemento: QUADRA0003 LOTE0001 - QUADRA0003 LOTE0001
Bairro: [1575] CJ NEY BRAGA **CEP:** 86930-000

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula:
Cartório:
Livro:
Folha:
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
Ano Aliquota Progressiva: 2000
Data de Inclusão:
Data de Alteração: 09/10/2025
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 299,20 m²
Área Útil do Lote: 299,20 m²
Área Privativa: 0,00 m²
Área Comum: 0,00 m²
Profundidade: 27,20 m²

Valor Venal Territorial R\$: 23.835,47 **Valor Venal Predial R\$: 29.796,08** **Valor Venal Imóvel R\$: 53.631,55**

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [10619] GIOVANA HARUMI ROSSI MIURA 10651824907

CPF/CNPJ: 28.205.940/0001-36

RG: /

Tipo de Pessoa: Jurídica

Endereço: RUA HEMENEGILDO MONTANI, Nº 600

Complemento:

Bairro: CJ NEY BRAGA

Cidade: SAO JOAO DO IVAI/PR

CEP: 86930-000

Contato:

E-mail:

Telefone Residencial:

Telefone Celular:

Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho **Testada** **Logradouro**

Principal **Guias Rebaixadas/Tamanho**

INFORMAÇÕES DO TERRENO

| | | | |
|---|----------------|---|--------------------|
| Leito Natural | 2 - nao | Cascalho | 2 - nao |
| Pedras Irregulares | 2 - nao | Blocos | 2 - nao |
| Asfalto | 1 - sim | Meio Fio | 1 - sim |
| Galerias | 1 - sim | Calçadas Concreto | 1 - sim |
| Calçadas Paver | 2 - nao | Arborizacao | 2 - nao |
| Rede de Esgoto | 1 - sim | Rede de energia | 1 - sim |
| Rede Telefonica | 1 - sim | Rede de Agua | 1 - sim |
| Iluminacao Publica Normal | 1 - sim | Iluminacao Publica Rebaixada | 2 - nao |
| Limpeza Publica | 1 - sim | Coleta de Lixo | 1 - sim |
| Esgoto a Ceu Aberto | 2 - nao | Esgoto Ligado a Fossa | 2 - nao |
| Esgoto Ligado a Rede publica | 1 - sim | Sem Abastecimento de Agua | 2 - nao |
| Agua de Poco | 2 - nao | Agua Tratada | 1 - sim |
| Energia Eletrica | 1 - sim | Situacao | 2 - Edificado |
| Patrimonio | 1 - Particular | Utilizacao | 2 - Residencial |
| Uso | 1 - Proprio | Divisas | 2 - Muro |
| Matricula do Sanepar | 1 - | Matricula do Copel | 1 - |
| Matricula do Imovel | 1 - | Reducao Iptu | 2 - Não |
| Fator Localizacao | 7 - Fator 07 | Ano Edificação | 1 - |
| Cobrar Lixo | 2 - Não | Posicao | 1 - Meio de Quadra |
| Topografia | 3 - Acl. acent | Solo | 1 - Normal |
| Fator localizacao iluminacao publica | 1 - | Fator de Localizacao Limpeza Publica | 1 - 11,00 |
| Fator de Localizacao Coleta de Lixo | 1 - 11,00 | Metragem da Iluminacao | 1 - 11,00 |
| Metragem da Limpeza publica | 1 - 11,00 | Metragem da Coleta de Lixo | 1 - 003 |
| Imposto Progressivo | 2 - Nao | | |

SEGMENTOS

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|---------------------------------|-------------------|
| Sequência: 1 | Tipo: 1 - Casa | Área Contruída: 88,00 m² | Situação: |
| Inst sanitaria 1 | 3 - 1 Int Simples | Área Coberta: 0,00 m² | 1 - 88,00 |
| Forro 1 | 2 - Aadeira | Área Descoberta: 0,00 m² | 1 - Alvenaria |
| Parede 1 | 2 - Alvenaria | | 1 - Casa |
| Piso 1 | 3 - Ceramico | | 2 - Conjugada |
| Instalacao eletrica 1 | 4 - Embutida | | 2 - Fibrocimento |
| Localizacao 1 | 1 - Frente | | 1 - nao |
| Isento de Taxas | 1 - nao | | 5 - Pintura Latex |
| Revest. interno 1 | 5 - Pintura Latex | | 2 - Recuada |
| Padrao 1 | 3 - Regular | | 5 - Ruim |
| | | | |



PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO JOAO DO IVAI
Estado do Paraná
Exercício: 2025

Cadastro Imobiliário Completo

ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS

| | | | | | |
|---|----------------------------|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| Histórico Área Coberta: | 0,00 m² | Área Coberta Tributada: | 0,00 m² | Área Coberta Não Tributada: | 0,00 m² |
| Histórico Área Descoberta: | 0,00 m² | Área Descoberta Tributada: | 0,00 m² | Área Descoberta Não Tributada: | 0,00 m² |
| Histórico Área Total Construída: | 88,00 m² | Área Total Tributada: | 0,00 m² | Área Total Não Tributada: | 0,00 m² |

ISENÇÕES

| | |
|---------------|----------------|
| Código | Isenção |
| 1 | NORMAL |

OBSERVAÇÕES

| | |
|------------------|---|
| Sequência | Observação |
| 1 | CUPONS ENTREGUES; EM ABERTO 2021 - ENTREGUE MOTO - 10/12/2021 |